



**Подготовка к проведению
проверки готовности г.о. Реутов
Московской области
к отопительному периоду
2019-2020 г.г.**



**ПОТРЕБИТЕЛИ
тепловой энергии**

ИТОГИ подготовки к ОЗП 2018-2019 года



По итогам работы Администрации г.о. Реутов и ООО «РСК» как Единой теплоснабжающей организации городом Реутов одним из первых в области был получен акт готовности к отопительному сезону 2018/2019 гг. № 3.1-87/18 от 12.10.2018 г. Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Отопительный период 2018-2019 года успешно завершен.

Проводится подготовка организаций жилищно-коммунального хозяйства, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019-2020 года.


ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)
ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Акт
проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 гг.
№ 3.1-87/18

г. Москва, 1-й Басманный пер., д.6, стр. 4
(место составления акта) "12" октября 2018 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная распоряжением Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 22 августа 2018 года № 294
(форма и реквизиты документа, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной приказом Центрального управления Ростехнадзора от 15 августа 2018 года № 419 заместителя руководителя Центрального управления Ростехнадзора Гомеичева И.М.,
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

12 октября 2018 в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду муниципального образования – **Городской округ Реутов Московской области**
(полное наименование муниципального образования)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении муниципального образования:
Городской округ Реутов Московской области.
В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия устанавливала готовность к работе в отопительном периоде муниципального образования Городской округ Реутов Московской области
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: Муниципальное образование Городской округ Реутов Московской области – готово к отопительному периоду.

Заместитель
председатель комиссии:  Перегудин Евгений – заместитель
начальника отдела государственного энергетического
надзора по Московской области Центрального
управления Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
(подпись, расшифровка подписи)

Руководящие документы по проверке готовности потребителей г.о. Реутов

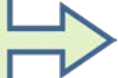


Распоряжение Правительства
МО от 14.05.2019 № 340-РП



Главам муниципальных образований обеспечить:
до 15.09.2019 проверку и выдачу паспортов готовности
потребителям тепловой энергии

Распоряжение Администрации
г.о. Реутов от 18.04.2019 № 139-
ПА



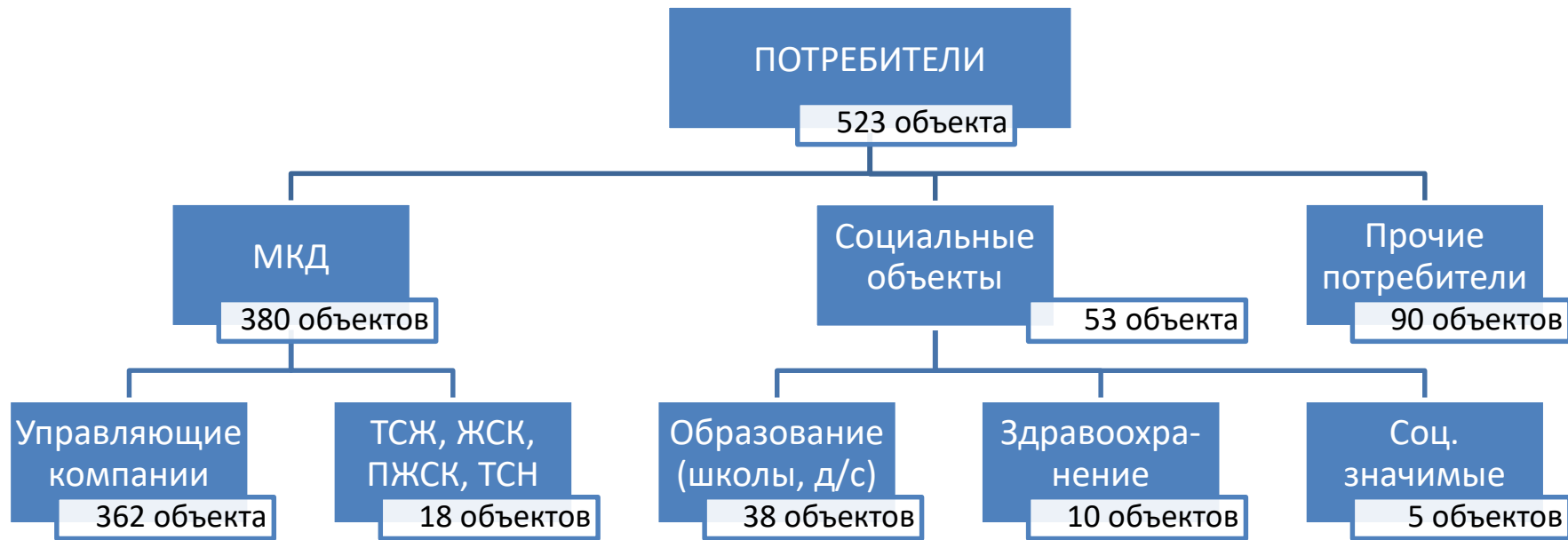
- МКД – до 01 сентября
- Объекты здравоохранения, образования – до 15 августа
- Прочие потребители – до 01 сентября

п. IV «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утв. приказом Минэнерго России от 12.03.13 № 103

- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. приказом Минэнерго России от 24.03.03 № 115,
- Рекомендации по подготовке жилищного фонда к зиме (МДС 13-18.2000),
- «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170

**Показатель паспортизации готовности к ОЗП внесен в рейтинг эффективности деятельности
ОМСУ в сфере ЖКХ**

Потребители тепловой энергии г.о. Реутов, подлежащие приемке к ОЗП



Требования по подготовке к ОЗП распространяются на ВСЕХ потребителей тепловой энергии.
При сдаче г.о. Реутов в Минэнерго и Ростехнадзор подлежат проверке 100 % потребителей.

Жилые дома (МКД)



Многоквартирные жилые дома

Управляющие
компании



ТСЖ, ЖСК,
ПЖСК, ТСН

ТСЖ «Вымпел», «Стиль», «Носовихинское 3»,
«Победа», «Победа 22к.1», «Надежда 2007»,
«Садовый», «Юбилейный 37», «Рассвет»

ПЖСК «Патриот», «Реутовец»

ТСН «Башня»

ЖСК «Южный»



**Высокий уровень ответственности,
соблюдение графиков по управляющим
компаниям ГК «Жилсервис»**

**Несвоевременное оформление
документации, низкая компетенция
Наихудшие показатели – ПЖСК «Патриот»**

ОБЪЕКТЫ образования, здравоохранения, социально значимые



ПРОБЛЕМЫ:

- **Отсутствует аттестация лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭ (и их заместителей).**

Представитель организации, обслуживающей объект по договору (РЭУ), ответственным лицом являться не может. Назначается из числа руководителей юр. лица (МАДОУ, СОШ), с которыми заключен договор.

- **Отсутствует аттестованный персонал, проводящий эксплуатацию.**

Договор на эксплуатацию не заключен (с РЭУ или любой специализированной организацией). Собственный персонал не аттестован или отсутствует.

- **Отсутствуют планы ремонтов.**

Отчет о выполнении плана ремонта входит в состав акта готовности.

Прочие потребители (отдельно стоящие объекты)



ПРОБЛЕМЫ:

- **Объекты не сдаются к ОЗП.**
Включение систем отопления и ГВС при отсутствии акта готовности производиться не будет.
- **Отсутствует аттестация лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭ (и их заместителей).**
- **Отсутствует аттестованный персонал, проводящий эксплуатацию.**
Договор на эксплуатацию не заключен (с РЭУ или любой специализированной организацией).
Собственный персонал не аттестован или отсутствует.
- **Отсутствуют планы ремонтов.**
Отчет о выполнении плана ремонта входит в состав акта готовности.

Документы, предоставляемые для получения паспорта готовности потребителя к ОЗП



- ✓ Акт проверки внутренних инженерных систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения, вентиляции) теплоснабжающей организацией - ООО «РСК»
- ✓ Паспорт готовности дома (только для МКД)
- ✓ Приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и его заместителя
- ✓ Документы, подтверждающие аттестацию ответственного и заместителя в Ростехнадзоре (при отсутствии аттестации – справка о прохождении обучения)
- ✓ Документы, подтверждающие аттестацию персонала, занятого в эксплуатации и ремонте имеющегося оборудования, либо копию договора со специализированной организацией
- ✓ Акт проверки и Комплект документов, согласно п. IV «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ: задолженности, приборы учета, обслуживание систем отопления соцсферы и прочих потребителей

Акт проверки и комплект документов по п. IV «Правил оценки готовности...»



Акт проверки составляется комиссией Администрации г.о. Реутов по итогам проверки потребителя на соответствие требованиям, указанным в п. IV «Правил оценки готовности...» и служит основанием для выдачи паспорта готовности.

В акте указывается наименование потребителя и адресный перечень объектов.

Дата составления акта готовности – не ранее подписания акта готовности внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения (с РСК), не позднее выдачи справки об отсутствии задолженности.

Акт проверки и комплект документов по п. IV «Правил оценки готовности...»



Проверке по акту подлежит 17 вопросов, по каждому из которых предоставляется документальное подтверждение о выполнении.

№ п/п	№ пункта Акта	Кол-во документов	Подтверждение
1	1, 3, 5, 14	4	Справка ООО «РСК»
2	4, 6, 15	3	Справка потребителя
3	2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16	9	Акт, составленный потребителем, подтвержденный ООО «РСК»
4	17	1	Справка Администрации

Исключение:

- п. 9 – при отсутствии защиты систем теплоснабжения,
- п. 13 – при отсутствии шайб и элеваторов (в ИТП).

Акт проверки и комплект документов по п. IV «Правил оценки готовности...»



№ п/п	№ пункта Акта	Подтверждение
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	Справка ООО «РСК»
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.	Акт, составленный потребителем, подтвержденный ООО «РСК»
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Справка ООО «РСК»
4	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения.	Справка потребителя
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии (при наличии).	Справка ООО «РСК»
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Справка потребителя

Акт проверки и комплект документов по п. IV «Правил оценки готовности...»



№ п/п	№ пункта Акта	Подтверждение
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	Акт, составленный потребителем и ООО «РСК»
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Акт, составленный потребителем и ООО «РСК»
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения.	Акт, составленный потребителем и ООО «РСК»
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	Акт, составленный потребителем и ООО «РСК»
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Акт, составленный потребителем и ООО «РСК»
12	Плотность оборудования тепловых пунктов.	Акт, составленный потребителем и ООО «РСК»
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов при их наличии.	Акт, составленный потребителем и ООО «РСК»

Акт проверки и комплект документов по п. IV «Правил оценки готовности...»



№ п/п	№ пункта Акта	Подтверждение
14	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Справка ООО «РСК»
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	Справка потребителя
16	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	Акт, составленный потребителем и ООО «РСК»
17	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.	Справка Администрации г.о. Реутов

Организация проведения проверок



Проверка состояния внутридомовых инженерных коммуникаций объектов проводится ООО «РСК» по утвержденному графику.

Предписания, выдаваемые представителями ООО «РСК» по итогам проверки, являются обязательными для исполнения потребителями.

Орган, уполномоченный на решение конфликтных ситуаций при отказе потребителей выполнять установленные требования – Центральное управление Ростехнадзора. Приемка систем теплоснабжения будет производиться **с вызовом инспектора Ростехнадзора** и с участием представителей Администрации.

Жалобы на неправомерные действия ООО «РСК» подаются через «единое окно» ЦУ Ростехнадзора (Москва, ул. Рождественка, 5/7).

Консультации по подготовке к ОЗП



С целью консультирования по вопросам сдачи к отопительному периоду проводится прием потребителей в ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» по адресу:
г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 8,
3 этаж, кабинет № 6, производственный отдел.

Понедельник и пятница, с 13:00 до 17:00

тел. 8-498-661-90-14

Ведущий инженер Баландина Ольга Александровна

Начальник ПО Абрамова Ольга Олеговна

Информационная документация и бланки актов размещены
на сайте ООО «РСК» teploreutov.ru в разделе «Подготовка к ОЗП»