

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту подъездов

Наименование показателей	Виды выполняемых работ
Ремонт входных групп	<p>Разборка покрытий кровель из рулонных материалов</p> <p>Разборка покрытий козырька цементных</p> <p>Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм</p> <p>Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 25мм)</p> <p>Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением</p> <p>Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя</p> <p>Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м</p> <p>Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2</p> <p>Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных</p> <p>Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (Дверь противопожарная металлическая двупольная ДПМ-02/60, размером 1600x2100 мм)</p> <p>Установка дверного доводчика к металлическим дверям</p> <p>Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен</p> <p>Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая</p>
Ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков	<p>Разборка покрытий полов из керамических плиток (до 20%)</p> <p>Разборка покрытий полов цементных (до 20%)</p> <p>Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм</p> <p>Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01</p>

	<p>Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40х40 см</p> <p>Очистка поверхности щетками</p> <p>Штукатурка лестничных маршей и площадок улучшенная без отделки косоуров и балок</p> <p>Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков</p> <p>Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен</p> <p>Окраска масляными составами торцов лестничных маршей</p> <p>Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068</p> <p>Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2</p> <p>Устройство металлических ограждений с поручнями из поливинилхлорида</p>
<p>Замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба</p>	<p>Смена светильников с люминесцентными лампами (Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4)</p> <p>Установка коробов пластмассовых шириной до 40 мм</p> <p>Монтаж кабелей двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм²</p>
<p>Ремонт (замена) клапанов мусоропровода</p>	<p>Ремонт и окраска (замена при необходимости) металлических деталей мусоропровода</p>
<p>Ремонт оконных блоков</p>	<p>Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах</p> <p>Ремонт оконных переплетов с заменой брусков и изготовлением элементов по размеру и профилю</p> <p>Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских</p> <p>Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен</p> <p>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35%</p>

<p>Устройство в подъезде видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион»</p>	<p>Установка камеры видеонаблюдения на входной двери с подключением к системе «Безопасный регион» в соответствии с техническими требованиями, утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 20.09.2016 г. № 10-76/РВ</p>
<p>Установка пластмассовых коробов для прокладки слаботочных информационных кабелей</p>	<p>Установка коробов пластмассовых шириной до 100 мм</p>
<p>Требования к качественным характеристикам работ</p>	<p>Строительные материалы, используемые для выполнения работ должны быть новыми, иметь сертификаты безопасности и соответствия, выданными Российскими органами сертификации (в случаях, предусмотренных законодательством РФ). Применяемые при выполнении работ материалы должны соответствовать требованиям пожарной безопасности (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Федеральный закон от 22.07.2008 №1230-ФЗ) Раздел 1, Глава 3, Статья 13, п.п. 5,6,7,8,9,10.), нормативам установленным ГН 2.1.6.1338-03 «Гигиенические нормативы ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СП 2.6.1.758-99 «Нормы радиационной безопасности», ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» Строительные материалы должны быть сертифицированы, соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, СанПиН, либо техническому паспорту или инструкции по эксплуатации и иметь действительный срок гарантии. Применение материалов с истекшим сроком годности не допускается.</p>
<p>Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования)</p>	<p>Работы должны выполняться качественно, в соответствии с требованиями действующих нормативов, технических регламентов, а также инструкций и технологических рекомендаций, утвержденных Министерством ЖКХ Московской области и другими нормативными документами; Исполнитель должен обеспечить всех работающих спецодеждой (униформой). - исполнитель должен обеспечить Соблюдение технологии выполнения работ и их качество; - Исполнитель производит вывоз отходов 4-5 классов опасности на объект размещения (обезвреживания) – полигон, который входит в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО), во исполнение требований ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». - В своей деятельности Исполнитель руководствуется действующими законами Российской Федерации и Московской</p>

	области, другими нормативно-правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего вида благоустройства территорий муниципальных образований и защите окружающей среды, а также предписаниями надзорных органов. Соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
Порядок выполнения работ, этапы, последовательность, график	Работы выполняются в соответствии с Графиком производства работ.