

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
_____,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Место проведения:

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «_____» _____ 201__ года в __ ч. __ мин
в(во) _____ (указать место) по адресу:
_____.

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» _____ 201__ г. по «__»
_____ 201__ г. с ____ ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«__» _____ 201__ г. в __ ч. __ мин.

Дата и место подсчета голосов «__» _____ 201__ г., _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____
(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:
_____, собственники
помещений владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме,
что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
(далее – МКД) по адресу: _____,
приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек
(согласно листам регистрации собственников помещений в МКД – Приложение №
___ к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет _____ % голосов.

Кворум имеется*.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

(* В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Утверждение ставки софинансирования работ (цена/кв.м общей площади помещения собственника) и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
11. Определение места хранения материалов общего собрания.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
Слушали: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: _____,

Секретарем общего собрания: _____

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания: _____,

Секретарем общего собрания: _____

По второму вопросу: Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: избрать Счетную комиссию в составе _____ человек.

Членами Счетной комиссии избрать:

- 1) _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: _____);
- 2) _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: _____);
- 3) _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: _____).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Избрать Счетную комиссию в составе _____ человек.

- 1) _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: _____);
- 2) _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: _____);
- 3) _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: _____).

По третьему вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

По четвертому вопросу: Принятие решения о финансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере _____ (не менее 5%) от общей стоимости работ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Провести работы по ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере _____ (не менее 5%) от общей стоимости работ.

По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование вида работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работ
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
ИТОГО:	

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов и смету расходов:

Наименование вида работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме	Стоимость работ
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
ИТОГО:	

По шестому вопросу: Утверждение ставки софинансирования работ (цена/кв.м общей площади помещения собственника) и сроков оплаты.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере - _____ руб/кв.м, сроки оплаты - до _____.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Утвердить ставку софинансирования работ в размере - _____ руб/кв.м, сроки оплаты - до _____.

По седьмому вопросу: Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: _____);
- 2) _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: _____);
- 3) _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: _____).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: _____);
- 2) _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: _____);
- 3) _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: _____).

По восьмому вопросу: Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
Слушали: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Управляющей организации открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по ремонту подъездов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Управляющей организации открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по ремонту подъездов.

По девятому вопросу: О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Управляющей организации сформировать и распространить платежные документы на оплату средств по софинансированию работ по ремонту подъездов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Управляющей организации сформировать и распространить платежные документы на оплату средств по софинансированию работ по ремонту подъездов.

По десятому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем _____

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем _____.

По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Определить в качестве места хранения материалов общего собрания _____ (указать место).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Определить в качестве места хранения материалов общего собрания _____ (указать место).

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД;
- 2) Сообщение о проведении собрания;
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания;
- 4) Лист регистрации собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании;
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;
- 7) Решения собственников (на очно-заочном и заочном голосованиях);
- 8) Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель общего собрания

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

_____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены Счетной комиссии

_____/ (подпись) / _____/ (расшифровка подписи) /

_____/ (подпись) / _____/ (расшифровка подписи) /

_____/ (подпись) / _____/ (расшифровка подписи) /

Место (адрес) хранения протокола № _____ от « _____ » _____ 201__ г. и решений собственников помещений в МКД (указать место, адрес) _____

Примечание: Методические рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2014 № 411/пр.